

*Внутренние
документы
крестьянского
(фермерского)
хозяйства:
соглашение и устав*

МЕТОДИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КФХ И СПОК

2025 г.



Состав внутренних документов КФХ зависит от статуса хозяйства

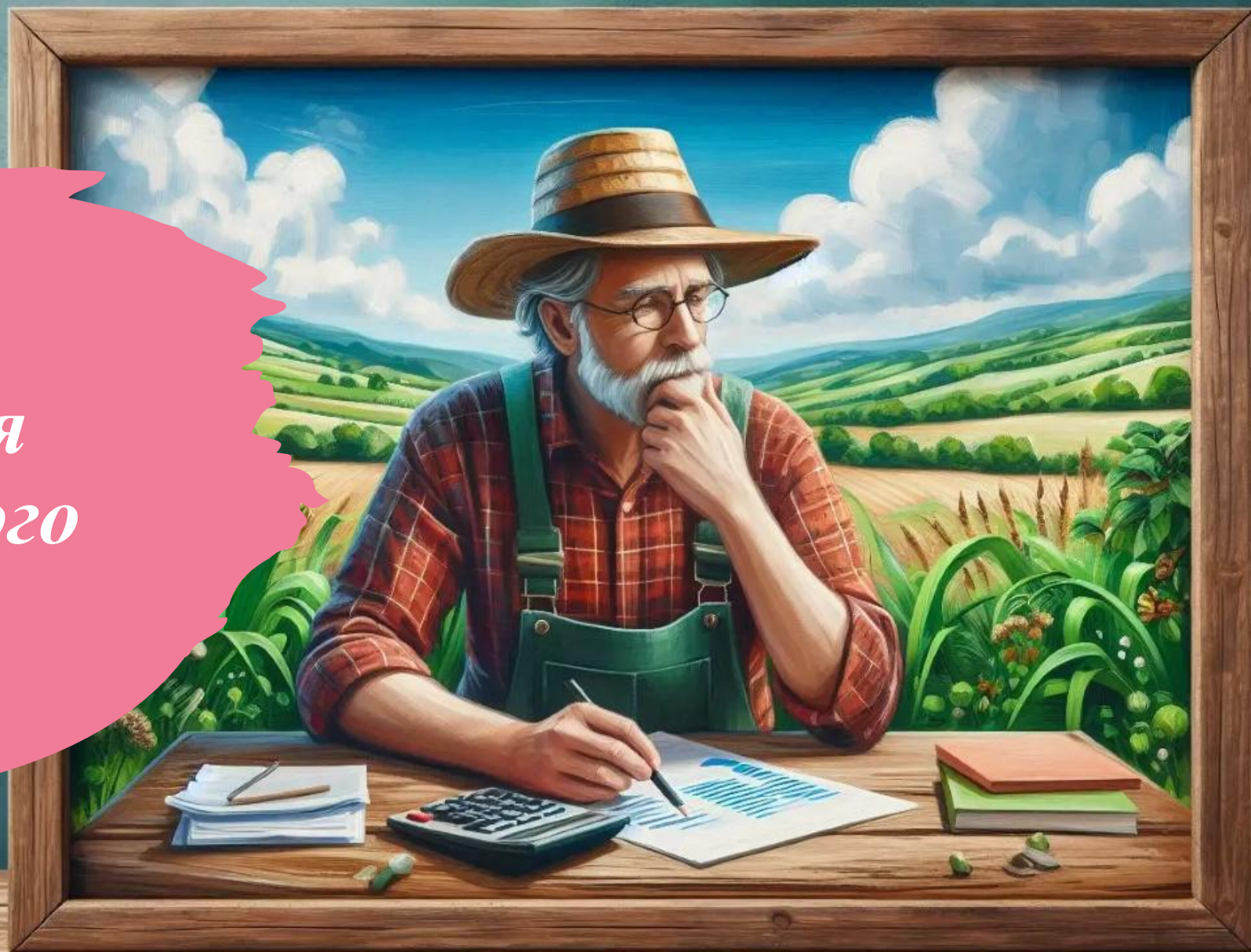
Без образования юридического лица

- Соглашение о создании (при наличии более чем одного члена),
- Приказ о возложении обязанностей (при единственном члене),
- Протоколы или аналогичные документы в ходе деятельности КФХ.

В статусе юридического лица

- Протокол общего организационного собрания,
- Устав крестьянского (фермерского) хозяйства
- Протоколы собраний (помимо организационного).

*КФХ без
образования
юридического
лица*



Обязательные требования Закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ст. 4)

Граждане, изъявившие желание создать фермерское хозяйство, заключают между собой соглашение.

Соглашение о создании фермерского хозяйства должно содержать сведения:

- 1) о членах фермерского хозяйства;
- 2) о признании главой фермерского хозяйства одного из членов этого хозяйства, полномочиях главы фермерского хозяйства в соответствии со статьей 17 настоящего Федерального закона и порядке управления фермерским хозяйством;
- 3) о правах и об обязанностях членов фермерского хозяйства;
- 4) о порядке формирования имущества фермерского хозяйства, порядке владения, пользования, распоряжения этим имуществом;
- 5) о порядке принятия в члены фермерского хозяйства и порядке выхода из членов фермерского хозяйства;
- 6) о порядке распределения полученных от деятельности фермерского хозяйства плодов, продукции и доходов.

Особенности заключения соглашения

- При ведении КФХ одним лицом соглашение не заключается (возможно издание приказа главы о вступлении в должность),
- При изменении состава членов (вступление, выход) соглашение заключается заново,
- В процессе деятельности КФХ возможны изменения и дополнения соглашения,
- Соглашение заключается в простой письменной форме (не регистрируется в ИФНС, не удостоверяется нотариально),
- Количество экземпляров должно соответствовать количеству членов (каждый член имеет оригинал соглашения),
- При прекращении членства рекомендуется выдавать лицу, прекратившему членство, справку об этом, подписанную оставшимися членами хозяйства

Раздел «Членская база»

Вопросы, подлежащие отражению

- Состав членов,
- Идентификационные данные членов (ИНН, адрес регистрации, СНИЛС, контактные данные),
- Личные подписи участников
Соглашения

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Трактовка главой (иными членами КФХ) члена хозяйства как наёмного работника или постороннего по отношению к хозяйству лица (в частности, при неуплате за члена КФХ страховых взносов),
- Риск привлечения к субсидиарной ответственности (или возложения иных обязанностей) на лицо, вышедшее из КФХ или не бывшее его членом

Раздел «Глава КФХ»

Вопросы, подлежащие отражению

- ФИО, идентификационные данные Главы,
- Особенности осуществления полномочий (предельная величина единолично заключаемых сделок и т.п.),
- Ответственность главы перед иными членами хозяйства (возмещение причинённого ущерба и т.д.),
- О порядке определения Главы КФХ членами КФХ,
- Последствия недостижения взаимного согласия при избрании нового главы

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Совершение невыгодных для иных членов КФХ сделок, возникновение у них ответственности по обязательствам, принимать которые не предполагалось и т.д.
- Нанесение ущерба (при неуплате страховых взносов, недекларировании доходов и т.д.),
- Тупиковая ситуация в случае недостижения предусмотренного законом «взаимного согласия»

Раздел «Права и обязанности членов»

Вопросы, подлежащие отражению

Права:

- Получение дохода от деятельности,
- Право на труд в хозяйстве,
- Участие в управлении
- Обязательное социальное страхование
- Выплата компенсации при выходе

Обязанности:

- Имущественные взносы (участие),
- Трудовое участие (объём и квалификация),
- Несение ответственности по обязательствам,
- Последствия нарушения членом КФХ своих обязанностей

Риски при отсутствии / неактуальности информации

Риски для члена

- Произвольная выплата доходов,
- Решения, не согласованные с членами,
- Неуплата страховых взносов,
- Нарушение имущественных прав при прекращении членства,

Риски для иных членов / КФХ в целом

- Неполное формирование имущества,
- Нехватка трудовых ресурсов,
- Нехватка средств для расчётов с кредиторами,
- Риски вследствие неисполнения своих обязанностей одним из членов КФХ

Раздел «Имущество хозяйства»

Вопросы, подлежащие отражению

- Состав имущества хозяйства (с отражением прав собственности на каждый объект),
- Порядок формирования имущества в ходе текущей деятельности хозяйства,
- Порядок государственной регистрации имущества,
- Признание прав на имущество в отношении всех членов хозяйства,
- Порядок учёта имущества,
- Принятие решений об отчуждении

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Трактовка главой хозяйства (или его супругом / супругой, или его наследниками) всего имущества хозяйства как имущества главы,
- «Внутреннее рейдерство» в виде завышенных имущественных требований отдельных членов хозяйства

Раздел «Приём в КФХ, выход из КФХ»

Вопросы, подлежащие отражению

- Порядок достижения «взаимного согласия» при приёме в КФХ, последствия его недостижения,
- Порядок завершения расчётов при выходе члена из КФХ, срок выплаты денежной компенсации,
- Отражение начала и прекращения членства в отчётности в государственные органы

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Произвольное движение членской базы,
- Задержка выплаты, невыплата денежной компенсации вышедшему члену,
- Неактуальный статус гражданина как застрахованного по обязательному социальному страхованию лица и как налогоплательщика

Раздел «Порядок принятия корпоративных решений»

Вопросы, подлежащие отражению

- Понятие «взаимного согласия» в целях ведения КФХ, последствия его недостижения,
- Порядок проведения общих собраний членов КФХ (иных процедур, в ходе которых достигается «взаимное согласие»),
- Порядок документирования корпоративных решений

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Перехват управления хозяйством в пользу главы КФХ

Раздел «Распределение доходов от КФХ»

Вопросы, подлежащие отражению

- Права членов КФХ на доходы от деятельности КФХ (например, пропорция),
- Срок выплаты доходов,
- Форма выплаты доходов,
- Порядок декларирования доходов

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Недоплата доходов, произвольное определение доходов отдельных членов КФХ,
- Выплата доходов в неофициальной форме, отсутствие декларирования доходов

Раздел «Порядок внесения изменений в соглашение»

Вопросы, подлежащие отражению

- Процедура уведомления членов о необходимости изменения соглашения,
- Порядок принятия корпоративных решений,
- Последствия недостижения согласия при одобрении изменений,
- Возможность судебного понуждения к подписанию новой редакции соглашения

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Неактуальность действующей редакции соглашения

Раздел «Прекращение КФХ»

Вопросы, подлежащие отражению

- Недопустимость прекращения КФХ по единоличному решению Главы КФХ
- Порядок принятия решения о прекращении КФХ и о правилах раздела его имущества

Риски при отсутствии / неактуальности информации

- Нарушение прав членов при прекращении КФХ

При прекращении крестьянского (фермерского) хозяйства в связи с выходом из него всех его членов или по иным основаниям общее имущество подлежит разделу по правилам, предусмотренным статьями 252 и 254 настоящего Кодекса.

Гражданский Кодекс РФ, ст. 258, часть 1

В случаях, предусмотренных настоящей статьей, доли членов крестьянского (фермерского) хозяйства в праве совместной собственности на имущество хозяйства признаются равными, если соглашением между ними не установлено иное.

Гражданский Кодекс РФ, ст. 258, часть 3

Основные положения гражданского законодательства по разделу имущества

Земельные участки

Земельный Кодекс РС, ст. 11.4:

«2. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

3. При разделе земельного участка, находящегося в общей собственности, участники общей собственности сохраняют право общей собственности на все образуемые в результате такого раздела земельные участки, если иное не установлено соглашением между такими участниками.»

Общая долевая собственность

ГК РФ, ст. 252:

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

Общая совместная собственность

ГК РФ, ст. 254:

«При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными».

Протокол общего собрания членов КФХ (примерная структура, необходимые элементы)

Содержание протокола собрания членов КФХ без образования юридического лица не урегулировано на законодательном уровне. Исходя из задачи документирования принятия решений рекомендуется включить в протокол следующие элементы:

- Дата, место, время проведения,
- Дата уведомления о проведении собрания,
- Состав членов хозяйства на дату объявления собрания, состав присутствующих на общем собрании,
- Назначенная повестка дня собрания,
- Краткое содержание выступлений по каждому вопросу,
- Результаты голосования по каждому вопросу, принятое решение,
- Особые мнения членов хозяйства,
- Подписи всех членов хозяйства.

КФХ состоит из одного лица

- Заключение соглашения не требуется,
- Распорядительные документы (о принятии на себя обязанностей главы и т.п.) оформляются приказом главы КФХ (в свободной форме)



*КФХ в статусе
юридического
лица*



Обязательные элементы устава КФХ в статусе юридического лица

- 1) наименование фермерского хозяйства - юридического лица и место его нахождения;
- 2) виды деятельности фермерского хозяйства - юридического лица;
- 3) порядок управления деятельностью фермерского хозяйства - юридического лица;
- 4) порядок избрания главы фермерского хозяйства - юридического лица и порядок прекращения его полномочий;
- 5) права и обязанности членов фермерского хозяйства - юридического лица;
- 6) порядок формирования имущества фермерского хозяйства - юридического лица и осуществления прав в отношении этого имущества;
- 7) порядок принятия в члены фермерского хозяйства - юридического лица и порядок прекращения членства в фермерском хозяйстве - юридическом лице;
- 8) сведения об ответственности членов фермерского хозяйства - юридического лица за нарушение положений устава фермерского хозяйства - юридического лица;
- 9) перечень вопросов, решения по которым принимаются единогласно или большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов фермерского хозяйства - юридического лица.

Общие нормы об управлении КФХ определены законом

Общее собрание (статья 22.4)

- Определена минимальная компетенция,
- Определён принцип «один член – один голос»,
- Определены общие правила голосования по вопросам повестки дня (в части числа голосов, необходимых для принятия решения),
- Определена возможность выдачи указаний Главе КФХ

Глава КФХ (статья 22.5)

- Определено наименование должности единоличного исполнительного органа – Глава КФХ,
- Определена подотчётность Главы КФХ общему собранию членов КФХ,
- Определено, что полномочия Главы КФХ устанавливаются в уставе КФХ

Целесообразно включить в устав положения об общем собрании

- Срок (за сколько дней направляется извещение о собрании) и порядок созыва (кто инициатор созыва собрания, как направляются извещения членам КФХ),
- Последствия отсутствия кворума, правила о проведении повторного общего собрания,
- Сроки проведения годового собрания,
- Порядок составления и хранения протоколов общего собрания

Целесообразно включить в устав положения о Главе КФХ

- Состав и особенности осуществления полномочий (предельная величина единолично заключаемых сделок и т.п.),
- Ответственность главы перед КФХ (возмещение причинённого ущерба и т.д.),
- Процедура избрания Главы КФХ,
- Основания и процедура отстранения Главы КФХ от занимаемой должности

Права и обязанности членов фермерского хозяйства

- Правила о внесении имущественного вклада, последствия нарушения обязанности,
- Правила о личном трудовом участии в деятельности КФХ (срок работы, характер работы и т.д.), последствия нарушения обязанностей,
- Права на долю в доходе КФХ, срок выплаты доли,
- Правила о несении субсидиарной ответственности по обязательствам КФХ,
- Правила выхода из КФХ и получения материальной компенсации (срок подачи заявления о выходе, правила определения компенсации, срок её выплаты),
- Основания и процедура исключения из числа членов КФХ

Порядок формирования имущества фермерского хозяйства

- Источники образования имущества, в т.ч. предельная доля заёмных средств,
- Правила формирования и размер складочного капитала, правила учёта долей в нём,
- Правила внесения имущественных взносов в складочный капитал и «иных взносов»,
- Правила выплаты стоимости имущественного взноса (в частности, право на чистые активы КФХ)

Порядок принятия в члены КФХ и порядок прекращения членства

- Процедура приёма в члены КФХ,
- Процедура добровольного выхода из числа членов КФХ (срок подачи заявления, срок выплаты стоимости имущественного вклада),
- Основания и порядок исключения из числа членов КФХ,
- Особенности направления уведомления (о предстоящем собрании по вопросу исключения из числа членов, о решении об исключении из числа членов и т.д.)

Ответственность членов фермерского хозяйства

- Ответственность за нарушения (штраф, сокращение доли в доходах, исключение из числа членов и т.п.),
- Срок несения субсидиарной ответственности члена КФХ по обязательствам КФХ после прекращения членства в КФХ (в силу положения статьи 86.1 ГК РФ член КФХ несёт субсидиарную ответственность в период членства в КФХ)

Требования Гражданского Кодекса РФ к протоколам общих собраний юридических лиц

Организационное собрание (ГК РФ, статья 50.1)

В решении об учреждении юридического лица указываются сведения об учреждении юридического лица, утверждении его устава, ..., о порядке, размере, способах и сроках образования имущества юридического лица, об избрании (назначении) органов юридического лица.

В решении об учреждении корпоративного юридического лица ... указываются также сведения о результатах голосования учредителей по вопросам учреждения юридического лица, о порядке совместной деятельности учредителей по созданию юридического лица.

Прочие общие собрания (статья 181.2)

В протоколе должны быть указаны:

- 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданского-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданского-правового сообщества требует их внести в протокол;
- 7) сведения о лицах, подписавших протокол.