

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

Дата и время	Изучаемые темы
22.09.2026 в 11:00 (по Оренбургу)	Занятие 1. Категории и ВРИ ЗСХН, градостроительное зонирование и ограничения
	1. Допустимые ВРИ на разные ЗУ ЗСХН и их практические различия.
	2. Соотношение ВРИ ЗУ ЗСХН с действующим Классификатором ВРИ ЗУ, а также ВРИ, установленные до 2015 года.
	3. Работа с ПЗЗ и Генпланами, структура полномочий и порядок взаимодействия с органами власти и местного самоуправления.
	4. Ограничения водоохранных зон, береговых полос и лесов.
	5. На каких участках с каким разрешенным ВРИ можно возводить объекты с/х назначения и дом фермера, как отличать капитальное и некапитальное.
	6. Последствия возведения самостроев и порядок узаконивания.
28.09.2026 в 11:00 (по Оренбургу)	Занятие 2. Оборот ЗСХН, предоставление участков и инфраструктура под бизнес
	1. Выбор участка на первичном и вторичном рынке, роль земли для оформления документов бизнеса.
	2. Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления.
	3. Особенности заключения договоров аренды: что важно знать.
	4. Общественные обсуждения и публичные слушания как инструмент решения практического характера.
	5. Предоставление в аренду и выкуп публичного ЗУ ЗСХН: получение участков на торгах и без торгов, основания для отказа.
	6. Различия аренды публичных ЗУ ЗСХН для лиц с разными статусами.
	7. Продажа ЗУ ЗСХН частной собственности.
	8. Надзор и контроль: что важно учесть и как подготовиться к проверке.
30.09.2026 в 11:00 (по Оренбургу)	Занятие 3. Использование угодий, перевод земель и развитие сельского туризма. Изменения в законодательстве.
	1. Использование сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы) и участков, не относящихся к угодьям.
	2. Особо ценные с.х. угодья: установление, изменение, исключение из границ с.х. угодий и вывод продуктивных земель.
	3. Перевод ЗСХН: усложнение порядка, варианты перевода под разные цели, явные и скрытые основания для отказа в переводе.
	4. ППТ и ПМТ, изменение документов территориального планирования.
	5. Земли под сельский туризм: изменения в законодательстве, зонирование территорий.
	6. Вступление в силу ФЗ №320-ФЗ (с 1 сентября 2027 года) и упрощение процедуры использования части земель сельхозназначения под рекреацию.

Вопросы по участию по телефону 8-909-601-11-68, (3532)68-01-18